

BAN CHỨC QUẢN LÝ CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG VÀ CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG KHUYẾN CÁO NHÀ ĐẦU TƯ NÊN CẬP KẾT CÁC THÔNG TIN TRONG TÀI LIU NÀY VÀ QUY CHẾ ĐÁNH GIÁ TRƯỚC KHI THAM DỰ GIÁ.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ CẤP HỒ SƠ

CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

TỔNG CÔNG TY ĐẤU GIÁ



Số Giao dịch Công khai TP. Hồ Chí Minh (HSX)

Địa chỉ: Số 16, Đường Võ Văn Kiệt, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.8) 38217713

Fax: (84.8) 38217452

TỔNG CÔNG TY PHÁT HÀNH



Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Địa chỉ: Đường T 743, Khu phố Trung Thành, Phường Bình Thành, Thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: (84.650) 3751518

Fax: (84.650) 3751138

TỔNG CÔNG TY VIỆT NAM



Công ty Cổ phần Công khai Ngân hàng T&PT Việt Nam (BSC)

Trụ sở chính: Tầng 10-11, Tháp BIDV,
35 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84.4) 39352722

Fax: (84.4) 22200669

Website: www.bsc.com.vn

Chi nhánh: Đường 9, 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.8) 38218886

Fax: (84.8) 38218510

M C L C

II. C S PHÁP LÝ	5
III. CÁC NHÂN T R I RO	7
IV. NH NG NG I CH U TRÁCH NHI M CHÍNH I V I N I DUNG B N CÔNG B THÔNG TIN	8
1. Ban ch o c ph n hóa.....	8
2. Doanh nghi p c ph n hóa.....	8
3. T ch c t v n.....	8
V. THÔNG TIN V T BÁN U GIÁ C PH NL N U C A CÔNG TY TNHH MTV V T LI U & XÂY D NG BÌNH D NG	9
1. Thông tin v t chào bán.....	9
2. V n i ul và c c u v n i ul d ki n.....	10
VI. THÔNG TIN DOANH NGHI P C PH N HÓA	13
1. Thông tin t ng quan.....	13
2. Ngành ngh s n xu t kinh doanh.....	13
3. T ng s lao ng t i th i i m công b giá tr doanh nghi p 30/06/2014.....	14
4. C c u t ch c.....	15
5. Danh sách công ty m , công ty con.....	17
6. Danh sách các công ty liên doanh liên k t.....	18
7. Tài s n ch y u c a doanh nghi p.....	18
8. Giá tr th c t c a doanh nghi p t i th i i m 30/6/2014.....	24
9. Tình hình ho t ng kinh doanh và k t qu s n xu t kinh doanh c a Công ty giai o n 2012 – 2014 và 9 tháng/2015:.....	27
10. V th c a Công ty so v i các doanh nghi p khác trong cùng ngành.....	33
11. Ph ng án u t và chi n l c phát tri n sau khi c ph n hóa.....	36
12. K ho ch s d ng t i n thu t vi c bán u giá.....	38

DANH M C CÁC B NG BI U

B ng 1: Th c tr ng tài s n t i 30/06/2014	18
B ng 2: Th c tr ng tài chính t i 30/06/2014.....	19
B ng 3: Danh m c t Công ty qu n lý và s d ng t i th i i m xác nh GTDN.....	20
B ng 4: Ph ng án s d ng t sau C ph n hóa.....	23
B ng 5: K t qu xác nh giá tr doanh nghi p t i 30/06/2014.....	25
B ng 6: C c u Doanh thu giai o n 2012 n nay	27
B ng 7: C c u L i nhu n giai o n 2012 n nay	27
B ng 8: C c u Chi phí s n xu t giai o n 2012 n nay.....	29
B ng 9: Danh sách các h p ng l n ang th c hi n ho c ã c ký k t.....	30
B ng 10: M t s ch tiêu kinh doanh và tài chính giai o n 2012 - 2014.....	31
B ng 11: K ho ch kinh doanh giai o n 2016 - 2018	37
B ng 12: K ho ch s d ng t i n thu c t bán u giá.....	38

I. CÁC KHÁI NI M VÀ T VI T T T

CPH	C ph n hóa
UBND	y ban Nhân dân
TNHH MTV	Trách nhi m h u h n m t thành viên
T ng Công ty Thanh L	T ng Công ty Th ng m i Xu t nh p kh u Thanh L - TNHH MTV
Công ty	Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng
Doanh nghi p c ph n hóa	Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng
T ch c t v n , BSC	Công ty C ph n Ch ng khoán Ngân hàng u t & Phát tri n Vi t Nam
H TV	H i ng thành viên
TG	T ng giám c
CNVC	Công nhân viên ch c
GTDN	Giá tr doanh nghi p
BCTC	Báo cáo tài chính
V L	V n i ul

II. C S PHÁP LÝ

1. C s pháp lý v c ph n hóa doanh nghi p Nhà n c

- Ngh nh s 59/2011/N -CP ngày 18/7/2011 c a Chính ph v chuy n doanh nghi p 100% v n Nhà n c thành công ty c ph n;
- Ngh nh s 189/2013/N -CP ngày 20/11/2013 c a Chính ph s a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 59/2011/N -CP ngày 18/7/2011 c a Chính ph v chuy n doanh nghi p 100% v n nhà n c thành công ty c ph n;
- Thông t s 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 c a B Tài chính v h ng d n bán c ph n l n u và qu n lý, s d ng ti n thu t c ph n hóa c a các doanh nghi p 100% v n nhà n c th c hi n chuy n i công ty c ph n;
- Thông t s 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 c a B Tài chính h ng d n x lý tài chính và xác nh giá tr doanh nghi p khi th c hi n chuy n doanh nghi p 100% v n nhà n c;
- Thông t 33/2012/TT-BL TBXH ngày 20/12/2012 c a B Lao ng Th ng binh và Xã h i h ng d n th c hi n chính sách i v i ng i lao ng theo Ngh nh 59/2011/N -CP ngày 18/7/2011 c a Chính ph ;
- Thông t 10/2013/TT-BTC ngày 18/01/2013 c a B Tài chính h ng d n c ch qu n lý và s d ng Qu h tr s p x p doanh nghi p t i các Công ty m c a T p oàn kinh t , T ng công ty nhà n c, Công ty m trong t h p công ty m - công ty con;
- Thông t s 26/2013/TT-BTNMT ngày 26/09/2013 c a B Tài nguyên và Môi tr ng h ng d n vi c xác nh đi n tích t lo i tr không tính vào giá tr doanh nghi p quy nh t i i u 31 Ngh nh s 59/2011/N -CP ngày 18/7/2011 c a Chính ph v chuy n doanh nghi p 100% v n Nhà n c thành công ty c ph n;
- Thông t s 138/2012/TT-BTC ngày 20/08/2012 h ng d n phân b giá tr l i th kinh doanh i v i công ty c ph n c chuy n i t công ty Nhà n c;
- Và nh ng v n b n liên quan khác.

2. C s pháp lý v c ph n hóa Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng

- Quy t nh s 1396/Q -UBND ngày 16/6/2014 c a UBND t nh Bình D ng v vi c c ph n hóa Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng;
- Quy t nh s 1618/Q -UBND ngày 07/7/2014 c a UBND t nh Bình D ng v vi c thành l p Ban ch o c ph n hóa doanh nghi p;
- Quy t nh s 2936/Q -UBND ngày 12/11/2015 c a UBND T nh Bình D ng v vi c phê duy t giá tr doanh nghi p c ph n hóa c a Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng thu c T ng công ty TM XNK Thanh L - TNHH MTV;

- Quy t nh s 3108/Q -UBND ngày 25/11/2015 c a UBND T nh Bình D ng v vi c phê duy t ph ng án c ph n hoá Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng thu c T ng công ty TM XNK Thanh L - TNHH MTV;
- Và nh ng v n b n liên quan khác.

III. CÁC NHÂN T R I RO

1. R i ro v kinh t

Ngành v t li u xây d ng c ng nh các ngành kinh t khác ph thu c vào s phát tri n c a n n kinh t . N n kinh t t ng tr ng cao s góp ph n thúc y t ng tr ng th tr ng b t ng s n và giá n t p làm t ng tr ng ngành v t li u xây d ng. Ng c l i khi kinh t trong giai o n suy thoái, i s ng và thu nh p c a ng i dân và doanh nghi p b suy gi m, kéo theo s suy gi m trong th tr ng nhà t và ngành v t li u xây d ng, qua ó tr c ti p nh h ng n ho t ng kinh doanh c a Công ty.

2. R i ro v lu t pháp

Hi n nay nh ng chính sách v mô c a Nhà n c ã có nhi u thay i. i u này d n t i nh h ng phát tri n m r ng c a Công ty có th g p m t s khó kh n. Bên c nh ó, h th ng pháp lu t kinh doanh nói chung còn thi u ng b c s pháp lý, gây nên vài tr ng i cho các ho t ng trong l nh v c c a Công ty.

Ngoài ra, sau khi tr thành công ty c ph n i chúng, Công ty còn ch u s chi ph i c a Lu t Ch ng khoán, và các v n b n pháp lu t v th tr ng ch ng khoán, do ó b t k s thay i v m t chính sách s nh h ng n ho t ng kinh doanh c a Công ty, và c ng s nh h ng n giá c phi u trên th tr ng.

3. R i ro t chào bán

t chào bán c ph n l n u c coi là không thành công trong tr ng h p s l ng c ph n th c t bán c th p h n s l ng c ph n đ ki n chào bán trong th i h n quy nh.

Vi c chào bán c ph n l n u ra công chúng c a Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng ch u nh h ng l n b i tình hình th tr ng ch ng khoán và đi n bi n c a n n kinh t . Nh ng y u t , thông tin b t l i v th tr ng ch ng khoán và kinh t v mô s nh h ng n tâm lý c a các nhà u t và kh n ng h p th c a th tr ng.

4. R i ro khác

Các r i ro khác nh thiên tai, ch ho , h a ho n.v.v... là nh ng r i ro b t kh kháng, n u x y ra s gây thi t h i cho tài s n, con ng i và tình hình ho t ng chung c a Công ty.

IV. NH NG NG I CH U TRÁCH NHI M CHÍNH I V I N I DUNG B N CÔNG B THÔNG TIN

1. Ban ch o c ph n hóa

Ông oàn Minh Quang Tr ng ban ch o c ph n hóa Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng

2. Doanh nghi p c ph n hóa

Ông Mai V n Chánh Ch t ch H i ng thành viên kiêm T ng giám c - Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng

Nh ng ng i có tên nêu trên ây m b o r ng các thông tin và s li u trong B n công b thông tin này là hoàn toàn trung th c, phù h p v i th c t , và y theo quy nh c a pháp lu t v c ph n hóa nhà u t có th ánh giá v tài s n, ho t ng, tình hình tài chính, k t qu và tri n v ng kinh doanh c a Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng tr c khi ng ký tham d u giá c ph n.

3. T ch c t v n

Bà Tr n Th Thu Thanh Phó T ng Giám c - Công ty C ph n Ch ng khoán Ngân hàng u t và Phát tri n Vi t Nam

(Gi y y quy n s 202/Q -BSC ngày 10/02/2015 c a T ng Giám c Công ty CP Ch ng khoán Ngân hàng u t & Phát tri n Vi t Nam)

Chúng tôi m b o r ng vi c phân tích, ánh giá và l a ch n ngôn t trên B n công b thông tin này ã c th c hi n m t cách h p lý và c n tr ng d a trên c s các thông tin và s li u do Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng cung c p.

V. THÔNG TIN V T BÁN U GIÁ C PH N L N U C A CÔNG TY TNHH MTV V T LI U & XÂY D NG BÌNH D NG

1. Thông tin v t chào bán

- S l ng c ph n bán u giá : **25.172.150 c ph n**
- Lo i c ph n : C ph n ph thông
- M nh giá : 10.000 ng/c ph n
- Giá kh i i m: : **10.000 ng/c ph n**
- S l ng c ph n m i nhà u t :
c ng ký mua t i thi u : 100 c ph n
- S l ng c ph n m i nhà u t :
c mua t i a : 25.172.150 c ph n
- Ph ng th c u giá : u giá theo mô hình u giá hai c p t i S Giao d ch ch ng khoán Tp. H Chí Minh
- i t ng tham gia : Các nhà u t cá nhân, nhà u t t ch c trong và ngoài n c áp ng các i u ki n theo quy nh t i Quy ch bán u giá c ph n l n u c a Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng.
- a i m cung c p B n công b thông tin u giá : T i các i lý u giá c công b trong Quy ch bán u giá.
- a i m ng ký tham d u giá : T i các i lý u giá c công b trong Quy ch bán u giá.
- Th i gian n p n ng ký tham d , n p t i n t c c và nh n Phi u u giá : Theo quy nh trong Quy ch bán u giá c ph n l n u c a Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng.
- Quy nh v n p t i n t c c : t c c b ng 10% giá tr t ng s c ph n ng ký mua tính theo giá kh i i m.
- Th i gian các i lý nh n Phi u u giá : Theo quy nh trong Quy ch bán u giá c ph n l n u c a Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng.
- a i m t ch c u giá : S giao d ch ch ng khoán TP.H Chí

Minh, S 16 Võ V n Ki t, Qu n 1, TP.H Chí Minh

- Ph ñng th c thanh toán, th i h n : Theo quy ñnh trong Quy ch bán u thanh toán t i n mua c ph n và nh n giá c ph n l n u c a Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ñng Bình D ñng.

2. V n i u l và c u v n i u l d ki n

- V n i u l : **1.000.000.000.000 ng** (M t nghìn t ñng)
- T ñng s c ph n phát hành: **100.000.000 c ph n** (M t tr m tri u c ph n)
- Lo i c ph n: C ph n ph thông
- M nh giá c ph n: 10.000 ng

D ki n c c u v n i u l c a Công ty TNHH MTV V t li u & Xây d ñng Bình D ñng sau khi c ph n hóa nh ñ sau:

TT	i t ñng	S l ñng c ph n	T ñng giá tr theo m nh giá (ñng)	T l (%)
1	C ph n Nhà n c n m gi	49.000.000	490.000.000.000	49,00%
2	C ph n bán u ñi cho cán b công nhân viên	405.700	4.057.000.000	0,41%
2.1	C ph n bán u ñi cho cán b công nhân viên theo thâm niên	311.000	3.110.000.000	0,31%
2.2	C ph n bán cho cán b công nhân viên cam k t làm vi c lâu dài	94.700	947.000.000	0,10%
3	C ph n bán u ñi cho T ch c công oàn	250.000	2.500.000.000	0,25%
4	C ph n bán cho nhà u t chi n l c (s l ñng d ki n)	25.172.150	251.721.500.000	25,17%
5	C ph n bán u giá công khai	25.172.150	251.721.500.000	25,17%
T ñng c ñng		100.000.000	1.000.000.000.000	100%

T t c c ph n c a Công ty c ph n t i th i i m thành l p là c ph n ph thông. Các ho t ñng mua, bán, chuy n nh ñng, th a k c ph n c th c hi n theo quy ñnh c a i u l Công ty c ph n và các v n b n pháp lu t khác có liên quan.

a. C ph n Nhà n c (Công ty m) n m gi

Sau khi c ph n hóa, Công ty m - T ng Công ty Th ng m i Xu t nh p kh u Thanh L TNHH MTV s n m gi **49.000.000 c ph n** v i t ng m nh giá 490.000.000.000 ng (chi m **49% v n i u l** c a Công ty c ph n).

b. C ph n bán cho nhà u t chi n l c

C n c theo Quy t nh s 1844/Q -UBND ngày 01/8/2014 và Quy t nh s 3108/Q -UBND ngày 25/11/2015 c a UBND t nh Bình D ng, tiêu chí l a ch n nhà u t chi n l c c xác nh nh sau :

- Là nhà u t trong và ngoài n c ho t ng trong l nh v c: Phát tri n th tr ng V t li u xây d ng, xây d ng kinh doanh b t ng s n; Nâng cao n ng l c tài chính; Qu n tr doanh nghi p; Qu n lý, ào t o ngu n nhân l c; Cung ng nguyên v t li u; Chuy n giao công ngh m i, hi n i.
- Có th i gian ho t ng t i thi u 02 n m;
- Có n ng l c tài chính th hi n các tiêu chí sau:
 - ✓ Có v n ch s h u t i thi u 15 t ng vào niên tài chính n m 2013;
 - ✓ Ch ng minh có ngu n v n góp;
 - ✓ Có l i nhu n sau thu đ ng trong hai n m liên ti p tr c n m ng ký tham gia làm nhà u t chi n l c (n m 2013, 2014);
- Có cam k t b ng v n b n v vi c g n bó l i ích lâu dài v i công ty c ph n, h tr công ty c ph n trong m t ho c m t s l nh v c quy nh t i M c l - M c ích l a ch n nhà u t chi n l c.
- Không chuy n nh ng s c ph n c mua trong th i h n t i thi u 05 (n m) n m k t ngày Công ty c ph n c c p Gi y ch ng nh n ng ký doanh nghi p l n u ho t ng theo Lu t Doanh nghi p. Trong tr ng h p c bi t c n chuy n nh ng s c ph n này tr c th i h n trên thì ph i c i h i ng c ông ch p thu n c n c theo i u l t ch c và ho t ng c a Công ty.
- Không th c hi n các giao d ch nào v i Công ty c ph n đ n n xung t l i ích và t o ra s c quy n ho c c nh tranh không lành m nh v i khách hàng, nhà u t khác c a Công ty c ph n.

C n c theo quy nh t i Ngh nh s 59/2011/N -CP ngày 18/07/2011 v chuy n doanh nghi p 100% v n Nhà n c thành Công ty c ph n, s c ph n chào bán cho nhà u t chi n l c đ ki n là **25.172.150 c ph n** v i t ng m nh giá là 251.721.500.000 ng (chi m **25,17% v n i u l** Công ty c ph n). Vi c chào bán cho nhà u t chi n l c s c tri n khai sau khi bán u giá công khai thành công. Giá chào bán cho nhà u t chi n l c s là giá u giá thành công th p nh t.

c. C ph n bán u ãi cho CBCNV

- Bán u ãi cho CBCNV theo thâm niên

C ph n bán theo giá u ãi cho CBCNV theo thâm niên v i giá bán b ng 60% giá u thành công th p nh t, s l ng bán theo s n m làm vi c th c t t i khu v c nhà n c cho ng i lao ng trong doanh nghi p.

T ng s l ng c ph n bán u ãi cho CBCNV theo thâm niên là **311.000 c ph n**, t ng ng t ng m nh giá là 3.110.000.000 ng, chi m **0,311% v n i u l** Công ty c ph n.

- *Bán u ãi cho CBCNV theo cam k t làm vi c lâu dài*

C ph n bán u ãi cho ng i lao ng theo cam k t làm vi c lâu dài v i giá bán b ng giá u thành công th p nh t i v i ng i lao ng có cam k t làm vi c lâu dài cho doanh nghi p trong th i h n ít nh t 3 n m.

T ng s l ng c ph n bán u ãi cho CBCNV theo cam k t làm vi c lâu dài là **94.700 c ph n**, t ng ng t ng m nh giá là 947.000.000 ng, chi m **0,0947% v n i u l** Công ty c ph n.

d. C ph n bán u ãi cho T ch c công oàn

C ph n bán u ãi cho T ch c công oàn theo giá bán u ãi b ng 60% giá u thành công th p nh t.

T ng s c ph n bán u ãi cho T ch c công oàn là **250.000 c ph n**, t ng ng t ng m nh giá là 2.500.000.000 ng (chi m **0,25% v n i u l** Công ty c ph n).

e. C ph n bán u giá công khai ra bên ngoài

T ch c bán u giá công khai ra bên ngoài cho các nhà u t thông qua S Giao d ch Ch ng khoán Tp. H Chí Minh.

T ng s l ng bán u giá là **25.172.150 c ph n**, t ng ng t ng giá tr m nh giá là 251.721.500.000 ng (chi m **25,17% v n i u l** công ty c ph n).

VI. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP C PH N HÓA

1. Thông tin t ng quan

1.1 Thông tin chung v Công ty

- Tên Công ty: **Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng**
- Tên vi t t t: **M&C Bình D ng**
- Tên ti ng Anh: **Binh Duong Building Materials & Construction Corporation**



- Logo Công ty:
- a ch : **ng T 743, KP.Trung Th ng, P.Bình Th ng, TX. D An, T nh Bình D ng**
- i n tho i: **(84.65) 3 751518** Fax: **(84.65) 3 751138**
- Website: www.vlxd-bd.com.vn Email: vlxd-bd@hcm.vnn.vn
- Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s **3700148529** ng ký ngày **03/01/2014** do S K ho ch và u t Bình D ng c p.

1.2 Quá trình thành l p và phát tri n Công ty

- Công ty là m t doanh nghiệp p nh n c, ti n thân là Xí Nghi p S n Xu t và Xu t Nh p Kh u V t Li u Xây D ng T nh Sông Bé (nay là t nh Bình D ng), c thành l p t ngày 31/12/1975, qua các l n i tên, nay Công ty mang tên là Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng.
- Ngày **06/3/2006**, UBND T nh Bình D ng ã có quy t nh s **61/2006/Q** -UBND v vi c chuy n i Công ty V t li u và Xây d ng Bình D ng là m t doanh nghiệp p nh n c sang ho t ng theo mô hình Công ty m – Công ty con.
- Ngày **25/2/2010**, UBND t nh Bình D ng có quy t nh s **466/Q** -UBND V/v th c hi n s p x p, i m i doanh nghiệp p theo n i dung công v n s **151/TTg-** MDN ngày **19/01/2010** c a Th t ng Chính ph trong ó chuy n thành Công ty TNHH MTV i v i Công ty V t li u và Xây d ng Bình D ng.
- Ngày **27/8/2013**, UBND T nh Bình D ng có Quy t nh s **2062/Q** -UBND V/v chuy n giao quy n i di n ch s h u v n c a Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng cho T ng Công ty TM XNK Thanh L - TNHH MTV.

2. Ngành ngh s n xu t kinh doanh

Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng ho t ng theo Gi y ch ng nh n ng ký kinh doanh s **3700148529** ng ký ngày **03/01/2014** do S K ho ch và u t Bình D ng c p. Ngành ngh kinh doanh chính bao g m:

- Khai thác á, cát, s i, t sét; S n xu t v t li u xây d ng t t sét (g ch, ngói, á p lát); s n xu t v t li u xây d ng không nung; Tr ng cây cao su; ch bi n m cao su;
- Xây d ng và kinh doanh c s h t ng c u ng;
- Kinh doanh b t ng s n, cho thuê kho bãi nhà x ng, qu n lý khai thác và kinh doanh ch ; V n t i hàng hóa b ng ng b ; Bán buôn x ng d u; Mua bán thi t b , máy móc, v t t , nguyên li u, ph tùng, ph ng ti n chuyên dùng ngành công nghi p, gia công s a ch a c i n, d p thép hình và gia công các khung nhà, kho tàng, u t tài chính, cho thuê máy móc thi t b (không kèm ng i i u khi n), bán buôn VLXD, b c x p hàng hóa;
- Xây d ng công trình dân d ng và công nghi p; Thi t k xây d ng công trình dân d ng, công nghi p, h t ng k thu t ô th ; T v n giám sát công trình dân d ng, công nghi p, h t ng k thu t, giao thông và công trình i n; T v n qu n lý d án, t v n l p d án u t , t v n u th u; T v n th m tra thi t k k thu t t ng d toán công trình dân d ng, công nghi p h t ng k thu t, công trình giao thông và công trình i n; Xây d ng chuy n gia công ngh lò nung tuynel; Thi t k xây d ng công trình giao thông ng b ; D ch v môi gi i, qu ng cáo, u giá, qu n lý, t v n và s n giao d ch b t ng s n.

3. T ng s lao ng t i th i i m công b giá tr doanh nghi p 30/06/2014

a. S l ng lao ng

T ng lao ng t i th i i m công b giá tr doanh nghi p 30/6/2014: **434 ng i**

Trong ó: T ng s lao ng t i p t c chuy n sang công ty c ph n là 409 ng i

Phân theo trình chuyên môn

Trình	S l ng (ng i)
i h c tr lên	67
Cao ng	05
Trung h c chuyên nghi p	34
S c p	10
Công nhân k thu t	165
Ch a qua ào t o	153
T ng c ng	434

Phân theo lo i h p ng

N i dung	S l ng (ng i)
Lao ng do ch s h u b nhi m	07
H p ng có xác nh th i h n	160

H p ng không xác nh th i h n	255
H p ng theo th i v	12
T ng c ng	434

b. Chính sách i v i ng i lao ng:

Công ty áp d ng các quy nh, quy ch và các thông l trong công tác qu n lý lao ng phù h p v i Lu t lao ng, ký k t h p ng lao ng nh m m b o quy n l i ng i lao ng và tuân th các chính sách v b o hi m xã h i, b o hi m y t , b o hi m th t nghi p, khám s c kh e nh k .

Ngoài ra, Công ty còn có chính sách khen th ng, ng viên, khuy n khích ng i lao ng n l c trong c i ti n k thu t, nâng cao n ng su t lao ng và hoàn thành k ho ch kinh doanh.

4. C c u t ch c

Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng ho t ng theo mô hình công ty trách nhi m h u h n m t thành viên, ch s h u là T ng Công ty Thanh L . Công ty t ch c và ho t ng tuân th theo quy nh c a Lu t Doanh nghi p, i u l t ch c và ho t ng c a Công ty, và d i s qu n tr , giám sát và i u hành c a H i ng thành viên, Ban ki m soát và Ban T ng Giám c .

C c u t ch c hi n nay c a Công ty bao g m:

- V n phòng chính

a ch : ng T 743, Khu ph Trung Th ng, Ph ng Bình Th ng, Th xã D An, t nh Bình D ng.

- Các n v tr c thu c h ch toán báo s :

- **Chi nhánh Công ty M&C Bình D ng – Xí nghi p c u ng 743**

a ch : ng T 743, P.Tân ông Hi p, th xã D An, t nh Bình D ng.

Ch c n ng: T ch c kinh doanh l nh v c c u ng theo hình th c BOT và kinh doanh nhà công nhân.

- **Chi nhánh Công ty M&C Bình D ng – Nhà máy g ch ngói B n Cát**

a ch : P.M Ph c, TX. B n Cát, t nh Bình D ng.

Ch c n ng: T ch c s n xu t và kinh doanh trong l nh v c khai thác sét g ch ngói và s n xu t g ch ngói t sét nung.

- **Chi nhánh Công ty M&C Bình D ng – Nhà máy g ch ngói Long Nguyên**

a ch : Xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, t nh Bình D ng.

Ch c n ng: T ch c s n xu t và kinh doanh trong l nh v c khai thác sét g ch ngói và s n xu t g ch ngói t sét nung.

- **Chi nhánh Công ty M&C Bình D ng - Xí nghi p T v n u t Xây d ng**

a ch : ng T 743, P.Bình Th ng, TX.D An, Bình D ng.

Ch c n ng: Nghiên c u, t v n qu n lý các d án u t xây d ng do công ty làm ch u t ; kinh doanh b t ng s n; thi công các công trình (do công ty làm ch u t và bên ngoài).

- **Chi nhánh thành ph m i Bình D ng**

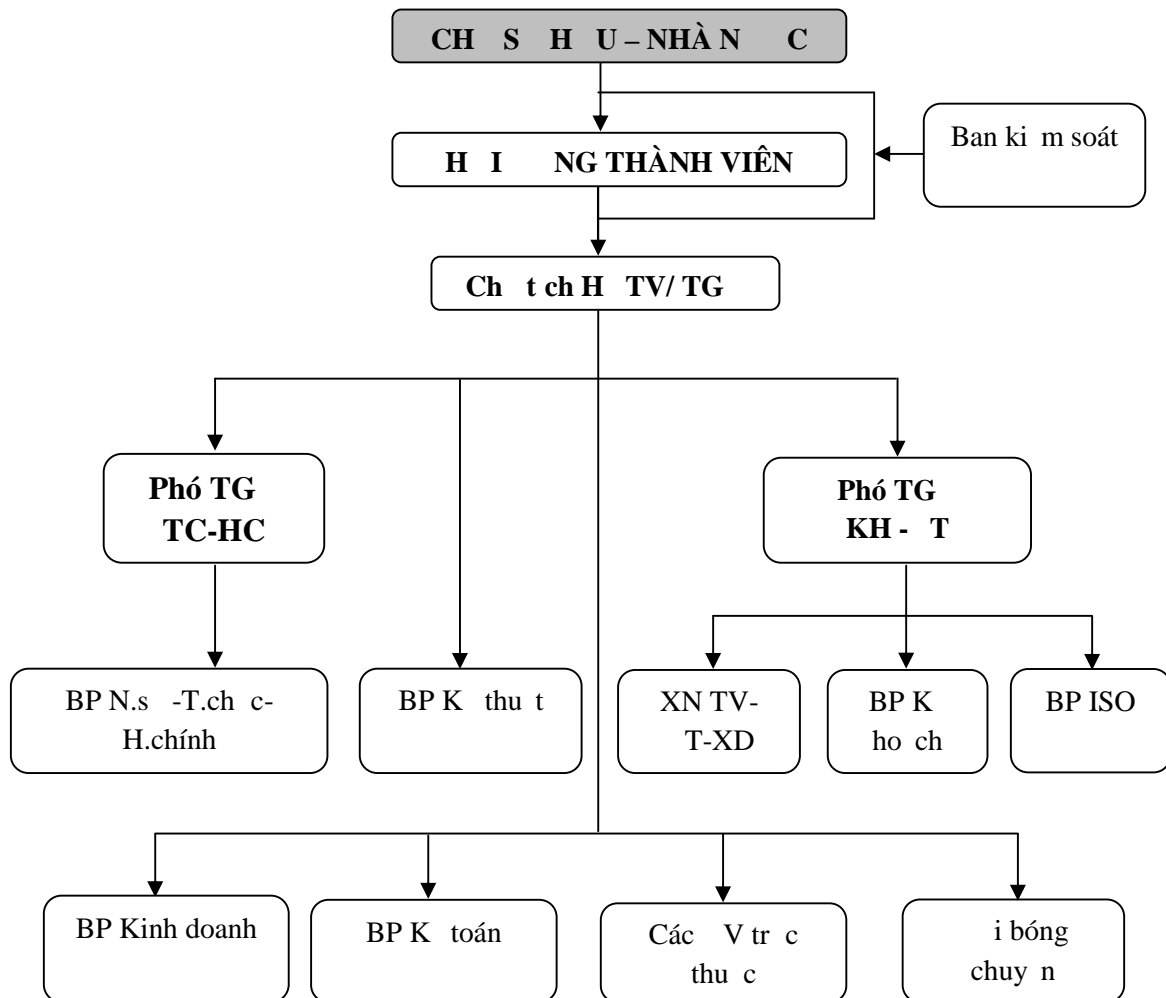
a ch : Lô B- Ô s 30 Ph th ng m i, ph ng Hòa Phú, TP.Th D u M t, t nh Bình D ng.

Ch c n ng: Qu ng bá, gi i thi u và kinh doanh s n ph m c a Công ty; D ch v môi gi i, qu ng cáo, u giá, qu n lý, t v n b t ng s n, s n giao d ch b t ng s n; Kinh doanh b t ng s n.

- **i bóng chuy n nam Công ty**

Ch c n ng: Qu ng bá, qu ng cáo hình nh th ng hi u M&C Bình D ng, tham gia thi u các gi i bóng chuy n qu c gia.

C c u b máy qu n lý c a Công ty nh sau:



Ch c n ng, nhi m v chính nh sau:

- Ch s h u – Nhà n c: T ng Công ty TM XNK Thanh L - TNHH MTV.
- H i ng thành viên (H TV): bao g m 05 thành viên là c quan qu n lý Công ty, có toàn quy n nhân danh Công ty quy t nh m i v n có liên quan n quy n và ngh a v c a Công ty tr nh ng v n thu c th m quy n c a Ch s h u.
- Ban ki m soát: Bao g m 02 thành viên th c hi n ki m soát m i ho t ng s n xu t kinh doanh, qu n tr và i u hành c a Công ty theo nhi m v , quy n h n, trách nhi m, tiêu chu n và i u ki n quy nh t i Lu t Doanh nghi p, i u l c a Công ty và Quy ch ho t ng ki m soát viên. Ki m soát viên ph trách chung có quy n s d ng con d u c a Công ty th c hi n nhi m v do pháp lu t và i u l Công ty quy nh.
- Ch t ch H TV kiêm T ng giám c (TG): Do Ch s h u Công ty b nhi m trong s các thành viên H TV. Ch t ch H TV th c hi n các quy n, nhi m v quy nh t i Lu t Doanh nghi p và các quy n và nhi m v khác quy nh t i i u l Công ty; có trách nhi m gi i trình và ch u trách nhi m tr c Ch s h u v vi c ch m tr ho c không ký các quy t nh c a H i ng thành viên.
- Các Phó TG : Do H TV b nhi m và mi n nhi m. Phó TG c TG phân công và y nhi m qu n lý, i u hành m t ho c m t s l nh v c ho t ng c a Công ty. Phó TG ch u trách nhi m tr c ti p tr c TG và cùng ch u trách nhi m liên i v i TG tr c H TV v các ph n vi c c phân công ho c y nhi m;
- Các phòng, ban ch c n ng, bao g m: B ph n Nhân s - T ch c – Hành chính; B ph n K thu t; Xí nghi p T v n – u t – Xây d ng; B ph n K ho ch; B ph n ISO; B ph n Kinh doanh; B ph n k toán; Các n v tr c thu c khác và i bóng chuy n nam.

5. Danh sách công ty m , công ty con

- Công ty m :

T ng Công ty Th ng m i Xu t nh p kh u Thanh L - TNHH MTV

Địa chỉ : S 63, Yersin, P. Hi p Thành, TP. Th D u M t, t nh Bình D ng

T l v n c ph n n m gi t i M&C Bình D ng: 100%

Ngành ngh kinh doanh chính: Xu t nh p kh u x ng d u; Mua bán nguyên li u, nhiên li u, x ng d u; Mua bán phân bón, v t t nông nghi p, hóa ch t c b n, s n ph m hóa ch t, bao bì; Mua bán v t li u xây d ng; Mua bán thi t b , ph tùng, s n ph m i n, i n t , và hàng tiêu dùng; Mua bán hàng th công m ngh ; s n mài, g ch m, g m s , th y tinh, th m len, s n ph m da, gi da, cao su, hàng g gia đ ng, hàng th công m ngh khác; Mua bán ph ng ti n v n t i, thi t b c khí dân d ng, thi t b v t t ngành in; Mua bán nông, lâm s n, ch bi n: h t i u, cà phê, tiêu, u, cao su, l ng th c, th c ph m; Mua bán d c li u, hàng may m c, d t, nhu m; T v n, thi t k , giám sát các công trình dân d ng, công c ng, công

nghi p, giao thông, công trình h t ng k thu t; Thi công xây d ng các công trình dân d ng, công nghi p; Thi công xây d ng các công trình công c ng, giao thông.

- Công ty con: Không có

6. Danh sách các công ty liên doanh liên k t

- Công ty C ph n á Núi Nh

a ch : P. Bình An, TX D An, t nh Bình D ng.

T l s h u c a M&C Bình D ng: 37,73% V L Công ty C ph n á Núi Nh .

- Công ty C ph n G ch Ngói Cao C p

a ch : P.Th nh Ph c, TX.Tân Uyên, t nh Bình D ng.

T l s h u c a M&C Bình D ng: 29,89% V L Cty CP G ch Ngói Cao C p.

- Công ty C ph n G ch Ngói Nh Hi p:

a ch : ng T 743, P.Bình Th ng, TX.D An, t nh Bình D ng.

T l s h u c a M&C Bình D ng: 30,04%V L Cty CP G ch Ngói Nh Hi p.

7. Tài s n ch y u c a doanh nghi p

7.1. Th c tr ng v tài s n

T ng giá tr tài s n theo s sách k toán t i th i i m xác nh giá tr doanh nghi p ngày 30/6/2014 là **912.823.080.596** ng bao g m:

B ng I: Th c tr ng tài s n t i 30/06/2014

STT	Danh m c tài s n	Giá tr s sách	C c u (%)
I	Tài s n c nh u t dài h n	328.117.066.796	35,9%
1	Tài s n c nh	191.374.019.226	20,9%
2	Các kho n ph i thu dài h n	369.969.350	0,0%
3	B t ng s n u t	1.435.712.760	0,2%
4	Các kho n u t tài chính dài h n	78.553.967.156	8,6%
5	Chi phí xây d ng c b n d dang	8.768.160.316	1,0%
6	Chi phí tr tr c dài h n	47.566.988.930	5,2%
7	Tài s n dài h n khác	48.249.058	0,0%
II	Tài s n l u ng và u t ng n h n	584.706.013.800	64,1%
1	V n b ng t i n	28.226.099.443	3,1%
2	u t tài chính ng n h n	430.004.747.874	47,1%

3	Các kho n ph i thu	58.078.656.991	6,4%
4	Hàng t n kho	66.269.839.158	7,3%
5	Tài s n ng n h n khác	2.126.670.334	0,2%
	T NG GIÁ TR TÀI S N	912.823.080.596	100,0%

Ngu n: BCTC kì m toán t i 30/06/2014 c a M&C Bình D ng

7.2. Th c tr ng v tài chính, công n

B ng 2: Th c tr ng tài chính t i 30/06/2014

nv: ng

STT	Danh m c	Giá tr s sách	C c u (%)
I	N PH I TR	111.900.471.655	12%
1	N ng n h n	111.750.470.655	12%
2	N dài h n	150.001.000	0%
II	V N CH S H U	800.922.608.941	88%
1	V n ch s h u	800.922.608.941	88%
a	V n ut c a ch s h u	783.354.294.117	86%
b	Qu ut phát tri n	14.171.198.406	2%
c	L i nhu n sau thu ch a phân ph i	3.397.116.418	0%
2	Ngũ n kinh phí và qu khác	0	0%
	T NG C NG NGU N V N	912.823.080.596	100%

Ngu n: BCTC kì m toán t i 30/06/2014 c a M&C Bình D ng

7.3. Tình hình s d ng nhà x ng, t ai

T i th i i m xác nh GTDN 30/06/2014, M&C Bình D ng qu n lý 19 c s t v i t ng đi n tích 470.367 m², c phân lo i nh sau:

- t Nhà n c cho thuê tr ti n hàng n m: 07 c s t v i t ng đi n tích 289.267 m²;
- t Nhà n c giao s d ng có thu ti n s d ng t: 07 c s t v i t ng đi n tích 42.124 m²;
- t do Công ty nh n chuy n nh ng l i (ho c ã n bù gi i t a) nh ng ch a c c p Gi y ch ng nh n quy n s d ng t: 05 c s t v i t ng đi n tích 138.976 m²;

Bảng 3: Danh mục đất Công ty quản lý và sử dụng thi công xây dựng nhà GTDN

STT	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng	Mục đích sử dụng	Hệ số pháp lý
I	CÁC KHU ĐẤT ẨM C C P GI Y CH NG NH N QUY NS D NG T					
1	KP Trung Thôn, P. Bình Thôn, TX D An, Bình Định	22.852,5	Thuê đất trả tiền hàng năm	10/2017	Trụ sở Công ty	Quyết định số 2693/Q -UB ngày 27/09/1997 về phê duyệt đề án GP YCH NQH N QSD ; Hợp đồng thuê đất số 408/H .T ngày 30/09/1997; GP YCH NQH N QSD số K940946 ngày 27/09/1997.
2	P. Tân Đông Hiệp, TX D An, Bình Định	3.815	Thuê đất trả tiền hàng năm	10 năm 2018	Đất đai sản xuất kinh doanh	Quyết định số 803/Q -CT ngày 05/03/1999 về phê duyệt đề án GP YCH NQH N QSD ; Hợp đồng thuê đất số 81/H .T ngày 24/02/1999; GP YCH NQH N QSD số M934038 ngày 05/03/1999.
3	P. Bình Thôn, TX D An, Bình Định	3.229,7	Thuê đất trả tiền hàng năm	10 năm 2018	Đất đai sản xuất kinh doanh	Quyết định số 4617/Q -CT; Hợp đồng thuê đất số 81/H .T ; Quyết định số 351/Q -UBND; ph l c h p ng thuê t s 1873/PLHD9.T ; GP YCH NQH N QSD số BK075949 ngày 16/09/2013.
4	P. M Ph c, TX B n Cát, Bình Định	25.419,9	Thuê đất trả tiền hàng năm	10 năm 2033	Đất đai sản xuất kinh doanh	Quyết định số 3236/Q -CT ngày 23/04/2004 về phê duyệt đề án GP YCH NQH N QSD t thuê; GP YCH NQH N QSD số T704112 ngày 26/04/2004.
5	P. M Ph c, TX B n Cát, Bình Định	56.721,8	Thuê đất trả tiền hàng năm	10/2014	Khai thác sét gạch ngói	Quyết định số 5806/Q -UBND ngày 25/12/2006 về phê duyệt đề án GP YCH NQH N QSD ; Hợp đồng thuê đất số 348/H .T ngày 26/02/2007; GP YCH NQH N QSD số AE977320 ngày 25/12/2006
6	P. M Ph c, TX B n Cát, Bình Định	1.535,7	Giao đất có thu tiền sử dụng	10 năm 2055	Xây dựng khu nhà công nhân	Quyết định số 4450/ Q -UBND ngày 29/09/2006 về phê duyệt đề án GP YCH NQH N QSD ; GP YCH NQH N QSD số A 120315 ngày 29/09/2006

7	P. M Ph c, TX B n Cát, Bình D ng	29.022,5	Giao t có thu tì n s d ng t	n n m 2058	t c s s n xu t kinh doanh	Quy t nh s 1052/Q -UBND ngày 23/03/2009 vv giao t; 03(ba) Gi y ch ng nh n QSD s BA133353; BA133354; BA133355 ngày 03/02/2010
8	Xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, Bình D ng	39.881	Thuê t tr tì n hàng n m	n n m 2060	t c s s n xu t kinh doanh	Quy t nh s 1708/ Q -UBND ngày 14/06/2010; H p ng thuê t s 2410/H .T ngày 24/09/2010; 02 (hai) Gi y ch ng nh n QSD s BA179576; 179578 ngày 03/08/2010 và Gi y ch ng nh n QSD s BO ; Quy t nh s 3345/ Q 579716 ngày 18/06/2014.
9	Xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, Bình D ng	2.904,6	Giao t có thu tì n s d ng t	n n m 2060	Xây d ng khu nhà công nhân	Quy t nh s 3351/ Q -UBND ngày 25/12/2013; Gi y ch ng nh n QSD s BO617015 ngày 20/03/2014
10	Xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, Bình D ng	137.347,2	Thuê t tr tì n hàng n m	n n m 2023	Khai thác t sét g ch ngói	Quy t nh s 2091/ Q -UBND ngày 22/07/2011; H p ng thuê t s 3440/H .T ngày 09/11/2011; 03(ba) Gi y ch ng nh n QSD s BE300571, BE300572, BE300573 ngày 27/10/2011.
II	CÁC KHU T CÔNG TY ã NH N CHUY N NH NG QSD (HO C N BÙ) NH NG CH A C C P GI Y CH NG NH N QUY NS D NG T					
11	P. Bình Th ng, TX D An, t nh Bình D ng	5.126	ã nh n chuy n nh ng		i m kinh doanh VLXD	H p ng chuy n nh ng QSD ngày 23/04/2014
12	Xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, Bình D ng	11.185	ã nh n chuy n nh ng		t khai thác m t sét	H p ng chuy n nh ng QSD ngày 24/07/2013

13	Xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, Bình D ng	31.393,2	ã nh n chuy n nh ng		Tr ng cây cao su	H p ng chuy n nh ng QSD (đi n tích t không thu c đi n tích m)
14	P. M Ph c, TX B n Cát, Bình D ng	7.279	ã nh n chuy n nh ng		Tr ng cây keo lá trà	H p ng chuy n nh ng QSD
15	P. M Ph c, TX B n Cát, Bình D ng	83.992,4	ã nh n chuy n nh ng		Tr ng cây keo lá trà, làm bãi ch a sét	H p ng chuy n nh ng QSD
III	CÁC TH A T THU C CÁC D ÁN KINH DOANH B T NG S N					
16	Khu dân c Bình An, P. Bình Th ng, TX D An, t nh Bình D ng	1.673,2	Giao t có thu ti n s d ng t	n n m 2028	D án kinh doanh B S, khu dân c	Gi y ch ng nh n QSD s B 586914 ngày 03/06/2011
17	Khu dân c Bình An, P. Bình Th ng, TX D An, t nh Bình D ng	843,8	Giao t có thu ti n s d ng t	Lâu dài	t t i u ch nh	Gi y ch ng nh n QSD s AP943963 ngày 09/12/2009; Gi y ch ng nh n QSD s B 586916, B 586917 ngày 03/06/2011
18	Tân Ph c Khánh, TX Tân Uyên, t nh Bình D ng	1.402,441	Giao t có thu ti n s d ng t	Lâu dài	Kinh doanh B S	Quy t nh giao t s 2911/Q -CT ngày 01/07/2005; s 66/Q -UBND ngày 14/01/2008; s 5656/Q - UBND ngày 31/12/2009.
19	Khu nhà Hóa An, xã Hóa An, TP Biên Hòa, t nh ng Nai	4.741,6	Giao t có thu ti n s d ng t	Lâu dài	Kinh doanh B S	Quy t nh 2823/Q -UBND ngày 31/08/2007; 37 gi y ch ng nh n QSD .

Ngu n: Ph ng án c ph n hóa M&C Bình D ng

7.4. Ph ng án s d ng t

Ph ng án s d ng t sau khi c ph n hóa c th theo Ph ng án c ph n hóa nh sau:

B ng 4: Ph ng án s d ng t sau C ph n hóa

STT	Tên/ a i m khu t	Di n tích	Hình th c s d ng	M c ích s d ng
1.	Tr s v n phòng Công ty (KP Trung Th ng, P. Bình Th ng, D An, Bình D ng)	22.852,5 m ²	thuê t tr ti n hàng n m	Xây d ng tr s Công ty
2.	V n phòng xí nghi p kinh doanh c u ng 743 (P. Tân ông Hí p, D An, Bình D ng)	3.815 m ²	thuê t tr ti n hàng n m	V n phòng xí nghi p kinh doanh c u ng 743
3.	Khu t kinh doanh v t li u xây d ng Cát Bình An (KP. Ng i Th ng, P. Bình Th ng, D An, Bình D ng)	3.229,7 m ²	thuê t tr ti n hàng n m	bàn giao l i cho Ch s h u
4.	Nhà máy g ch ngói B n Cát (P. M Ph c, B n Cát, t nh Bình D ng)	25.419,9 m ²	thuê t tr ti n hàng n m	Nhà máy g ch ngói B n Cát
5.	M sét g ch ngói M Ph c (P. M Ph c, B n Cát, Bình D ng)	56.721,8 m ²	Chuy n sang thuê t tr ti n hàng n m	Khai thác t sét g ch ngói
6.	Nhà t p th công nhân M Ph c (P. M Ph c, B n Cát, Bình D ng)	1.535,7 m ²	giao t có thu ti n s d ng t	Xây d ng khu nhà cho nhân viên
7.	Bãi ch a t sét g ch ngói (P. M Ph c, B n Cát, Bình D ng)	29.022,5 m ²	giao t có thu ti n s d ng t	Chuy n sang làm khu dân c
8.	Nhà máy g ch ngói Long Nguyên (xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, Bình D ng)	39.881 m ²	thuê t tr ti n hàng n m	Xây d ng nhà máy g ch ngói tuynel
9.	Nhà công nhân nhà máy Long Nguyên (xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, Bình D ng)	2.904,6 m ²	giao t có thu ti n s d ng t (n ngày 14/06/2060)	Xây d ng nhà nhân viên
10.	M sét g ch ngói Long Nguyên (xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, t nh Bình D ng)	137.347,2 m ²	Thuê t tr ti n hàng n m	Khai thác t sét g ch ngói
11.	Khu t ph ng Bình Th ng, th xã	5.126 m ²	Công ty ã	bàn giao l i cho

	D An, t nh Bình D ng		nh n chuy n nh ng	Ch s h u
12.	t thu c d án m sét Long Nguyên 2 (xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, Bình D ng)	11.185 m ²	Thuê t tr ti n hàng n m	t khai thác sét g ch gói
13.	Khu t xung quanh m sét Long Nguyên (xã Long Nguyên, huy n Bàu Bàng, Bình D ng)	31.393,2 m ²	Thuê t tr ti n hàng n m	tr ng cây cao su
14.	Khu t th tr n M Ph c, th xã B n Cát, t nh Bình D ng	7.279 m ²	Thuê t tr ti n hàng n m	tr ng cây cao su ho c cây keo lá tràm
15.	Khu t xung quanh m sét M Ph c (th tr n M Ph c, th xã B n Cát, Bình D ng)	83.992,4 m ²	Giao t có thu ti n s d ng t	S d ng làm khu dân c
16.	Khu t d ch v thu c d án kinh doanh b t ng s n, khu dân c Bình An (P. Bình Th ng, th xã D An, Bình D ng).	1.673,2 m ²	giao t có thu ti n s d ng t	Ti p t c s d ng kinh doanh
17.	Khu t t i u ch nh thu c d án kinh doanh b t ng s n, khu dân c Bình An (P. Bình Th ng, th xã D An, Bình D ng)	843,8 m ²	giao t có thu ti n s d ng t	Ti p t c s d ng kinh doanh
18.	D án kinh doanh b t ng s n khu th ng m i Tân Ph c Khánh, th xã Tân Uyên (09 th a t)	1.402,441 m ² (09 th a t)	giao t có thu ti n s d ng t	Ti p t c s d ng kinh doanh
19.	Khu nhà Hóa An, xã Hóa An, Tp.Biên Hòa, t nh ng Nai.	4.741,6 m ² (37 th a t)	Giao t có thu ti n s d ng t	Ti p t c s d ng kinh doanh

Ngu n: Ph ng án c ph n hóa M&C Bình D ng

8. Giá tr th c t c a doanh nghi p t i th i i m 30/6/2014

C n c quy t nh 2936/Q -UBND ngày 12/11/2015 c a y ban Nhân dân t nh Bình D ng v vi c phê duy t giá tr doanh nghi p th c hi n c ph n hoá Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng.

- T ng giá tr th c t c a Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng t i th i i m 30/06/2014 là: **1.125.381.274.364 ng** (M t nghìn m t tr m hai m i l m t ba tr m tám m i m t tri u hai tr m b y m i b n nghìn ba tr m sáu m i b n ng).
- Giá tr th c t ph n v n Nhà n c Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng t i th i i m 30/06/2014 là: **1.009.329.648.693 ng** (M t nghìn l chín t ba tr m hai m i chín tri u sáu tr m b n m i tám nghìn sáu tr m chín m i ba ng).

Giá tr th c t doanh nghi p c ph n hóa t i th i i m ngày 30/6/2014 c a Công ty TNHH MTV V t li u và Xây d ng Bình D ng c trình bày chi ti t b ng sau:

B ng 5: K t qu xác nh giá tr doanh nghi p t i 30/06/2014

n v : ng

STT	Ch tiêu	S li u s sách k toán	S li u xác nh l i	Chênh l ch
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4 = 3 - 2</i>
A	TÀI S N ANG DÙNG	915.874.623.401	1.125.381.274.364	+ 209.506.650.963
I	Tài s n c nh và u t dài h n	320.994.463.409	466.878.775.821	+ 145.884.312.412
1	Tài s n c nh	187.957.876.705	207.038.964.267	+ 19.081.087.562
1.1	Tài s n c nh h u hình	187.944.377.348	207.025.464.910	+ 19.081.087.562
1.1.1	Nhà c a, v t ki n trúc	181.932.975.518	195.668.531.868	+ 13.735.556.350
1.1.2	Máy móc thi t b	5.417.807.192	7.929.273.745	+ 2.511.466.553
1.1.3	Ph ng ti n v n t i, truy n d n	454.024.730	3.175.937.789	+ 2.721.913.059
1.1.4	Thi t b d ng c qu n lý	139.569.908	251.721.508	+ 112.151.600
1.2	Tài s n c nh vô hình	13.499.357	13.499.357	-
2	B t ng s n u t	525.266.768	1.177.216.664	+ 651.949.896
2.1	Nhà c a, v t ki n trúc	525.266.768	1.177.216.664	+ 651.949.896
3	Các kho n u t TC dài h n	78.553.967.156	204.649.237.888	+ 126.095.270.732
3.1	u t vào công ty liên k t, liên doanh	78.525.452.638	204.620.723.370	+ 126.095.270.732
3.2	u t dài h n khác	28.514.518	28.514.518	-
4	Chi phí XD c b n d dang	8.768.160.316	8.768.160.316	-
5	Các kho n ký c c, ký qu dài h n	418.218.408	418.218.408	-
6	Chi phí tr tr c dài h n	44.770.974.056	44.826.978.278	+ 56.004.222
II	Tài s n l u ng và T ng n h n	574.791.565.439	574.794.221.619	+ 2.656.180
1	Ti n	28.226.099.443	28.226.151.165	+ 51.722
1.1	Ti n m t t n qu	2.816.020.778	2.816.072.500	+ 51.722
1.2	Ti n g i ngân hàng	21.477.299.778	21.477.299.778	-
1.3	Các kho n t ng ng ti n	3.932.778.887	3.932.778.887	-
2	u t tài chính ng n h n	430.006.198.774	430.007.662.831	+ 1.464.057

3	Các kho n ph i thu ng n h n	58.284.448.568	58.284.448.568	-
4	V t t hàng hoá t n kho	56.187.629.899	56.188.770.300	+ 1.140.401
5	Tài s n l u ng khác	2.087.188.755	2.087.188.755	-
III	Giá tr l i th kinh doanh c a doanh nghi p	-	42.858.608.772	+ 42.858.608.772
IV	Giá tr quy n s d ng t	20.088.594.553	40.849.668.152	+ 20.761.073.599
B	TÀI S N KHÔNG C N DÙNG	-	-	-
C	TSC CH THANH LÝ	-	-	-
D	TÀI S N HÌNH THÀNH T QU KHEN TH NG, PHÚC L I (không s d ng cho s n xu t kinh doanh)	-	-	-
T NG GIÁ TR TÀI S N C A DOANH NGHI P (A + B + C + D)		915.874.623.401	1.125.381.274.364	+ 209.506.650.963
<i>Trong ó:</i>				
T NG GIÁ TR TH CT C A DOANH NGHI P (M c A)		915.874.623.401	1.125.381.274.364	+ 209.506.650.963
E1.	N TH CT PH ITR	111.706.663.943	116.051.625.671	+ 4.344.961.728
E2.	NGU N KINH PHÍ S NGHI P			-
T NG GIÁ TR TH CT PH NV N CH S H UT IDN [A - (E1+E2)]		804.167.959.458	1.009.329.648.693	+ 205.161.689.235

Ngu n: Ph ng án c ph n hóa M&C Bình D ng

9. Tình hình hoạt ñng kinh doanh và kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty giai ño n 2012 – 2014 và 9 tháng/2015:

9.1. Các u doanh thu, l i nhu n

B ñng 6: Các u Doanh thu giai ño n 2012 ñ n nay

ñ v : tri u ñng

Doanh thu	N m 2012		N m 2013		N m 2014		L y k 9 tháng/2015	
	Giá tr	T tr ñng	Giá tr	T tr ñng	Giá tr	T tr ñng	Giá tr	T tr ñng
Doanh thu thu n bán hàng và CCDV	241.896	75,6%	315.076	82,5%	401.786	81,3%	342.327	87,0%
Doanh thu hoạt ñng tài chính	68.047	21,3%	65.845	17,2%	89.682	18,2%	49.219	12,5%
Doanh thu hoạt ñng khác	10.186	3,2%	1.189	0,3%	2.494	0,5%	1.949	0,5%
T ñng c ñng	320.129	100%	382.110	100%	493.962	100%	393.495	100%

Ngu n: BCTC kì m toán n m 2012, 2013, 6 tháng ù/2014, 6 tháng cù i/2014 và BCTC 9 tháng/2015 của M&C Bình D ñng

B ñng 7: Các u L i nhu n giai ño n 2012 ñ n nay

ñ v : tri u ñng

L i nhu n	N m 2012		N m 2013		N m 2014		L y k 9 tháng/2015	
	Giá tr	T tr ñng	Giá tr	T tr ñng	Giá tr	T tr ñng	Giá tr	T tr ñng
L i nhu n t H KD (*)	32.664	29,6%	45.059	41,7%	39.525	30,9%	62.468	57,9%
L i nhu n t hoạt ñng tài chính	67.650	61,2%	62.419	57,8%	86.559	67,6%	44.755	41,5%
L i nhu n t hoạt ñng khác	10.140	9,2%	545	0,5%	1.995	1,6%	724	0,7%
T ñng c ñng L i nhu n tr c thu	110.453	100%	108.024	100%	128.078	100%	107.947	100%

Ghi chú: () lo i tr các kho n thu nh p và chi phí tài chính .*

Ngu n: BCTC kì m toán n m 2012, 2013, 6 tháng ù/2014, 6 tháng cù i/2014 và BCTC 9 tháng/2015 của M&C Bình D ñng

9.2. Nguyên v t li u

a. Nguyên li u u vào

M&C Bình D ng là n v ho t ng ch y u trên l nh v c s n xu t kinh doanh v t li u xây d ng, ây là các s n ph m kinh doanh òi h i ch t l ng s n ph m cao, vì v y các s n ph m cung c p u c ch n l c t các nhân hi u có uy tín

Công ty TNHH MTV V t li u và xây d ng Bình D ng hi n có 2 m sét có di n tích khá l n nên hoàn toàn ch ng c ngu n nguyên li u chính trong vi c s n xu t g ch ngói t sét nung. Ngu n nhiên li u t nh tr u xay, than cám c công ty linh ho t ch n l a t nhi u nhà cung c p tránh b ng trong vi c s d ng

STT	Tên nhà cung ng	S n ph m
1	DNTN D ng Gò Công	Tr u xay
2	Công ty TNHH MTV Lê Ngoan	Tr u xay
3	Công ty CP á Núi Nh	á
4	Công ty CP xi m ng Hà tiên Kiên Giang Becamex	Xi m ng
5	C s Phát t	Than x
6	C s Thanh D ng	Than x
7	Công ty TNHH SX- TM- DV Hoàng Thái	S t, thép
8	Công ty c ph n u t xây d ng BMT	Nh a ng

b. S n nh c a các ngu n cung

M&C Bình D ng là n v ho t ng ch y u trên l nh v c s n xu t kinh doanh v t li u xây d ng: g ch, ngói, á.., xây d ng các công trình dân d ng và công nghi p. s n ph m u ra có ch t l ng thì nguyên li u u vào ph i m b o ch t l ng, do ó Công ty luôn ch n l c nh ng nhà cung ng có uy tín, và s n ph m ph i luôn c ki m nh ch t l ng, ...

ng th i, M&C Bình D ng luôn linh ho t trong vi c ch n nhiên li u t cho s n ph m g ch ngói, không s bi n ng c a nguyên li u làm nh h ng n quá trình s n xu t. Ngoài ra, v i ngu n tài chính d i dào công ty s n sàng mua nguyên v t li u đ tr tránh bi n ng v giá gây t bi n trong giá thành s n xu t. Ngu n nguyên nhi u li u s n xu t c a M&C Bình D ng không b khan hi m.

9.3. Chi phí s n xu t**B ng 8: C c u Chi phí s n xu t giai o n 2012 n nay**

n v : tri u ng

Kho n m c	N m 2012		N m 2013		N m 2014		L y k 9 tháng/ 2015	
	Giá tr	% DTT	Giá tr	% DTT	Giá tr	% DTT	Giá tr	% DTT
Giá v n hàng bán	198.581	82,1%	255.488	81,1%	337.940	84,1%	267.642	78,2%
Chi phí bán hàng	2.597	1,1%	3.522	1,1%	5.005	1,2%	3.621	1,1%
Chi phí QLDN	7.575	3,1%	11.007	3,5%	19.316	4,8%	8.595	2,5%
Chi phí tài chính	875	0,4%	3.425	1,1%	3.123	0,8%	4.464	1,3%
Chi phí khác	47	0,0%	645	0,2%	500	0,1%	1.226	0,4%
T ng c ng	209.675	86,7%	274.087	87,0%	365.884	91,1%	285.548	83,4%
Doanh thu thu n (DTT)	241.896	100%	315.077	100%	401.786	100%	342.327	100%

Ngu n: BCTC k m toán n m 2012, 2013, 6 tháng u/2014, 6 tháng cu i/2014 và BCTC 9 tháng/2015 c a M&C Bình D ng

9.4. Tình hình nghiên c u và phát tri n s n ph m m i

- Không ng ng c i ti n, nâng cao ch t l ng s n ph m, và các chính sách ch t l ng nh m thu hút và gi chân khách hàng.
- Nghiên c u s n xu t v t li u xây d ng không nung.
- Nghiên c u gi i pháp k thu t và t i t ki m nguyên li u hao h t, t l s n ph m h h ng nh m a ra m c giá h p lý cho s n ph m nh m th a mãn nhu c u khách hàng.
- y m nh tìm ki m m sét, m á t i các khu v c lân c n xin phép khai thác, gia t ng n ng l c s n xu t hi n t i.
- Nghiên c u và phát tri n m ng kinh doanh v n phòng cho thuê ho c trung tâm th ng m i trong l nh v c kinh doanh b t ng s n.
- Nâng c p h th ng qu n lý thu phí b ng mã v ch, s p x p l i tr m thu phí cho phù h p i v i m ng c u ng.

9.5. Tình hình ki m tra ch t l ng s n ph m/d ch v

Nh m t ng thêm l i th c nh tranh cho s n ph m c a mình, Công ty luôn quan tâm n vi c ki m tra ch t l ng s n ph m t i trung tâm III, s n ph m g ch gói t sét nung th ng hi u M&C Bình D ng c Trung tâm ch ng nh n phù h p Quacert ch ng nh n phù h p quy chu n k thu t qu c gia QCVN 16:2014/BXD. Bên c nh ó, Công ty ang v n hành h th ng qu n lý ch t l ng theo tiêu chu n ISO 9001: 2008 nên các quy trình v b o d ng máy móc thi t b , ánh giá n i b , không ng ng c i ti n và luôn có hành ng kh c ph c phòng ng a có s n ph m t t th a mãn nhu c u c a khách hàng.

9.6. Ho t ng marketing

V i tình hình c nh tranh trong kinh doanh ngày càng gay g t nh hi n nay, M&C Bình D ng ã và ang th c hi n nhi u chính sách v marketing, bán hàng duy trì và phát tri n th ph n hi n t i.

- Các ph ng th c ti p th , qu ng bá s n ph m c th nh sau: th c hi n qu ng cáo ti p th t i ch , trên các báo và t p chí chuyên ngành, t ch c các bu i g p g khách hàng gi i áp, ti p thu các ý ki n óng góp nh m xây d ng và hoàn thi n thêm quy trình bán hàng.
- Công ty t ch c bán hàng 24/24 gi m i ngày;
- Th c hi n các chính sách gi m giá khuy n mãi th ng xuyên nh : khuy n mãi theo t ng th i i m, khuy n mãi cu i n m (b ng t i n m t ho c hi n v t có giá tr t ng ng) d a trên m c doanh thu mà khách hàng t c.

9.7. Nhãn hi u th ng m i, ng ký phát minh sáng ch và b n quy n

Công ty c c p Ch ng nh n ng ký nhãn hi u hàng hóa cho th ng hi u “M&C Bình D ng”



Logo Công ty:

9.8. Các h p ng l n ang th c hi n ho c ã c ký k t

B ng 9: Danh sách các h p ng l n ang th c hi n ho c ã c ký k t

TT	Ngày ký	S H	i tác	N i dung	Giá tr (ng)
1.	01/01/2015	17/H MB-CTY	Công ty TNHH Phát An	Cung c p á các lo i	4.040.300.000
2.	01/01/2015	18/H MB-CTY	Công ty TNHH XD 3T&D	Cung c p á các lo i	3.539.800.000
3.	01/01/2015	19/H MB-CTY	Công ty TNHH Nh An Th ng	Cung c p á các lo i	8.861.600.000
4.	01/01/2015	20/H MB-CTY	Công ty TNHH MTV i Tân Th ng	Cung c p á các lo i	7.261.100.000
5.	01/01/2015	29/H MB-CTY	Công ty TNHH B o S n	Cung c p á các lo i	1.234.750.000

6.	2/1/2015	13/H MB-CTY	Công ty CP G ch Ngói Nh Hi p	Cung c p á h c	67.948.760.000
7.	16/09/2015	47/H MB-CTY	Công ty TNHH SX TM DV Hoàng Thái	Cung c p s t, thép các lo i	1.182.550.840
8.	20/4/2015	51/H MB-CTY	Công ty C ph n xây d ng U&I	G ch các lo i	2.003.400.000
9.	25/07/2015	65/H MB-CTY	Công ty TNHH Xây d ng Quang c	G ch các lo i	803.640.000
10.	28/02/2015	44/H MB-CTY	Công ty CP u t Xây d ng 3-2	G ch các lo i	642.930.900

Ngu n: M&C Bình D ng

9.9. Tình hình tài chính và k t qu ho t ng s n xu t kinh doanh giai o n 2012 – 2014

B ng 10: M t s ch tiêu kinh doanh và tài chính giai o n 2012 - 2014

CH TIÊU	n v	N m 2012	N m 2013	N m 2014
T ng giá tr tài s n	t ng	810	908	1.033
V n nhà n c theo s sách k toán	t ng	757	784	818
N vay ng n h n	t ng	53	124	215
trong ó: n quá h n	t ng	0	0	0
N ph i thu khó òi	t ng	0,077	0,17	0,14
T ng s lao ng	ng i	384	435	421
T ng qu l ng	t ng	25	29	30,8
Thu nh p bình quân ng i/tháng	tri u ng	6,5	6,6	7,3
T ng Doanh thu và các Thu nh p	t ng	320	382	494
T ng Chi phí	t ng	209.6	275	366
L i nhu n tr c thu	t ng	110,4	108	128
L i nhu n sau thu	t ng	92,3	90,5	114
T su t LNST/V n Nhà n c	%	12,2	11,5	13,9

Ngu n: BCTC kì m toán n m 2012, 2013, 6 tháng u/2014, 6 tháng cu i/2014 c a M&C Bình D ng

9.10. Nh ng nhâ t nh h ng n ho t ng s n xu t kinh doanh

Trong g n 03 n m qua, tình hình kinh t th gi i có nhi u di n bi n r t ph c t p, nh ng bi n ng b t th ng ngoài d oán tình hình l m phát, kh ng ho ng n công, kh ng ho ng vì c làm tr m tr ng, b t n chính sách t i n t ,.... Kinh t th gi i ph c h i ch m h n d báo. Th c tr ng này tác ng b t l i n phát tri n kinh t xã h i n c ta, trong ó có các doanh nghi p thu c ngành xây d ng.

Trong n c, giá c nguyên nhiên v t li u u vào nh x ng, d u, than á, i n n ng, c bi t là giá nhâ công... t ng liên t c, trong khi giá bán s n ph m không t ng t ó tình hình s n xu t kinh doanh không còn thu n l i nh lúc tr c.

C nh tranh s n ph m ngày càng tr n ên kh c li t do có nhi u n v s n xu t cùng ngành c a Công ty ra i, nh t là khu v c t nhâ. T ó làm nh h ng n tình hình s n xu t c ng nh tiêu th s n ph m c a Công ty.

Các ngành ngh chính c a Công ty nh khai thác á, t sét g ch ngói l thu c vào gi y phép m , h p ng BOT l thu c vào chính sách, do v y khi chính sách thay i s nh h ng l n n tình hình s n xu t kinh doanh c a doanh nghi p.

ng tr c b i c nh kinh t hi n t i, các n m qua Công ty ã n l c th c hi n ng b nhi u gi i pháp nh m m b o n nh s n xu t kinh doanh t i n v ; t ng b c ch ng v t qua các khó kh n thách th c, t ng b c nâng cao kh n ng c nh tranh là v n vô cùng quan tr ng i v i doanh nghi p s n xu t t i Vi t nam. ng th i chú tr ng v n minh b ch hoá thông tin, ch ng c i thi n n ng l c qu n tr , qu n lý và t ó có th kê u gi c các ngu n l c m i là cách t t nh t t ng c ng n ng l c c nh tranh, duy trì lòng tin i v i các nhà u t , i tác khách hàng.

V i nh ng b c i theo úng nh h ng, các n m qua công ty v c b n ng v ng tr c nh ng khó kh n thách th c, v t qua và t c nh ng k t qu kh quan h n. Trong ó v i m c t ng tr ng tài s n bình quân 13%/n m, m c t ng tr ng doanh thu bình quân n m h n 24% và m c t ng tr ng l i nhu n bình quân 11% n m.

Tuy nhiên, xác nh tr c m t v n ch a h t nh ng khó kh n, c v n i l c l n nh ng y u t khách quan bên ngoài. V i c h i nh p sâu r ng òi h i doanh nghi p c n có nh ng t i m l c m nh m c v con ng i và v t ch t s c c nh tranh v i các s n ph m ngo i nh p. ánh giá úng n tình hình và xác nh giai o n khó kh n v n còn ang phía tr c, công ty c ng s t i p t c t ra các chính sách nh h ng cho t ng giai o n phát tri n t i p theo.

10. V th c a Công ty so v i các doanh nghi p khác trong cùng ngành

10.1. V th c a Công ty trong ngành

M&C Bình D ng là th ng hi u uy tín trong l nh v c s n xu t kinh doanh v t li u xây d ng không ch trên à bàn t nh Bình D ng mà còn trên à bàn các t nh mi n ông và mi n Tây. V i b dày kinh nghi m g n 40 n m v s n xu t v t li u xây d ng v s n xu t v t li u xây d ng nh G ch, ngói, á, cát..., th ng hi u s n ph m g ch ngói M&C Bình D ng c các nhà th u xây d ng l n kh ng nh và tin t ng trên th tr ng, hi n công ty có 2 nhà máy s n xu t g ch t sét nung t ng công su t 60 tri u viên/n m kh n ng cung c p cho th tr ng. S n ph m c a M&C Bình D ng luôn c ánh giá cao v ch t l ng và chi m m t v trí quan tr ng trong th tr ng v t li u xây d ng không ch riêng trên à bàn t nh Bình D ng mà c khu v c phía Nam.

Ngoài ra, m t n v thành viên c a M&C Bình D ng là Công ty CP Núi á Nh ang khai thác và ch bi n á xây d ng các lo i t i khu v c m Núi Nh (Châu Th i, Bình D ng) nên có l i th thu n l i g n thành ph H Chí Minh, g n c ng sông ng Nai thu n l i v n chuy n b ng xà lan v các t nh Mi n Tây. ây là, l i th c nh tranh n i b t c a M&C Bình D ng, góp ph n nâng cao n ng l c cung ng s n ph m c a Công ty

10.2. Tri n v ng phát tri n c a ngành

N n kinh t v mô ph c h i t t ã t o t i n cho các ngành kinh t t ng tr ng theo, trong ó có các ngành xây d ng và b t ng s n.

Th tr ng b t ng s n c k v ng s t ng tr ng t t trong th i gian t i nh các y u t nh :

- C s h t ng phát tri n: các d án c phát tri n t i nh ng v trí c a thu hút m t l ng l n ng i mua và nhà u t . S c i thi n c s h t ng và quy ho ch ô th s giúp k t n i các khu v c ô th m i n trung tâm thành ph , góp ph n t ng t l bán cho các khu v c này.
- à d ng các chính sách h tr : Ng i mua nhà c h ng l i t lãi su t mua nhà t ng i th p, gi m giá tr c ti p, chính sách thanh toán dài h n, vv.

Th tr ng b t ng s n t ng tr ng t t s s là y u t quy t nh giúp ngành v t li u xây d ng có t i m n ng phát tri n t t trong th i gian t i.

10.3. nh h ng phát tri n c a Công ty

M&C Bình D ng s t p trung tri n khai ng b các gi i pháp nh m n nh và phát tri n công ty trong i u ki n tình hình kinh t có nhi u khó kh n và thách th c nh hi n t i thông qua các chi n l c nh :

- **Chi n l c t ch c nhân s**
 - o n nh và duy trì ngu n nhân l c hi n có
 - Hoàn thi n các quy ch , chính sách hi n ang áp d ng t i Công ty.

- m b o công b ng và h p lý trong chi tr l ng cho ng i lao ng, t o tính c nh tranh trong vi c thu hút ngu n l c bên ngoài và gi chn ngu n l c bên trong c a Công ty.
 - C i thi n môi tr ng làm vi c.
 - S p x p và n nh l i nhân s , m b o b trí nhân s úng ng i, úng vi c.
 - C i ti n ph ng th c làm vi c, gi m thi u các công o n không làm giá tr t ng thêm, m b o tính chuyên nghi p cao trong môi tr ng làm vi c. Ti n hành tin h c hóa các quy trình làm vi c, áp d ng các ph n m m hi n i nâng cao hi u qu công vi c.
- o Phát tri n ngu n nhân l c
- Th c hi n các chính sách ãi ng , phúc l i, khen th ng h p lý t o i u ki n g n bó lâu dài c a ng i lao ng v i Công ty.
 - T o môi tr ng làm vi c n ng ng, thân thi n v i m t nét v n hoá riêng bi t c a Công ty M&C Bình D ng.
 - Xây d ng và phát tri n các chính sách b t - th ng ti n cho nhân viên t o ng l c ph n u và phát huy h t n ng l c c a m i cá nhân.
 - Ti n hành phân tích tình tr ng ngu n nhân l c th ng xuyên ánh giá và c c u l i s t ch c – ho t ng trong t ng giai o n nh m m b o h th ng luôn trong tr ng thái ho t ng hi u qu nh t.
 - Luôn nâng cao c c u t ch c và ho t ng, t o tính n ng ng trong s phát tri n c a Công ty nh m t o s ph n kh i trong công vi c c a t ng nhân viên, t o tính c nh tranh lành m nh trong t ng v trí công vi c m i nhân viên có th phát huy t i a n ng l c c a b n thân.
 - T ch c các chuy n tham quan du l ch, các phong trào th d c th thao theo nh k t o i u ki n cho t t c nhân viên có c h i giao l u h c h i, c ng nh vui ch i gi trí tái t o l i s c lao ng.
- o Tuy n d ng, thu hút ngu n nhân l c t các n i v làm vi c t i Công ty
- T o môi tr ng làm vi c n ng ng, các chính sách ãi ng phúc l i, ti n l ng h p d n nh m thu hút các ngu n l c t bên ngoài v làm vi c cho Công ty. Bên c nh ó, còn có các chính sách u ãi c phi u cho các nhân viên trong Công ty.
 - Ph i h p cùng các Công ty tuy n d ng, các tr ng i h c, trung tâm ào t o tìm ki m các ng viên có n ng l c. c bi t có các ch ng

trình h tr và tìm ki m các ng viên là nh ng sinh viên có n ng l c và tâm huy t ngay t khi còn trên gh nhà tr ng.

- Sàng l c k ngu n lao ng u vào m b o tuy n d ng c nh ng nhân viên th t s có kh n ng, tâm huy t v i công vi c, nhi t tình và sáng t o, có h ng g n bó lâu dài.

o Chi n l c ào t o

- Ti n hành ánh giá n ng l c c a t ng nhân viên theo nh k nh m xem xét kh n ng c a t ng ng i lên k ho ch ào t o ho c tái ào t o v i m c ích nâng cao h n n a hi u qu công vi c c a nhân viên.
- Quy ho ch các ngu n lãnh o k c n trong t ng lai có chi n l c ào t o h p lý b sung vào hàng ng lãnh o c a Công ty trong t ng lai. Th ng xuyên t ch c các l p ào t o nh m ph bi n các ki n th c m i, các ki n th c v qu n tr doanh nghi p, c ng nh ph ng th c làm vi c hi n i cho nhân viên.
- Có nh h ng trong s phát tri n c a Công ty trong t ng lai ti n hành ào t o các ki n th c ón u.

- **Chi n l c qu n lý s n xu t h ng v th tr ng**

- o Ti p t c th c hi n a d ng hóa m t hàng, a d ng hóa m u mã theo ph ng châm “*S n xu t s n ph m mà khách hàng c n, ch không s n xu t s n ph m mà Công ty có và không ng ng nâng cao ch t l ng s n ph m v i giá bán phù h p theo th tr ng*”.
- o Ti p t c nghiên c u và xây d ng b nh m c kinh t - k thu t sát v i tình hình th c t nh m qu n lý t t chi phí - giá thành s n ph m. Tính toán úng giá thành t ng lo i s n ph m k t h p v i t ng c ng công tác ti p th n m b t nhu c u th hi u khách hàng, qua ó bi t c s n ph m nào có hi u qu , nhu c u s n ph m nào l n có k h ach s n xu t áp ng nhu c u th tr ng.
- o Không ng ng c i ti n và áp d ng các ti n b khoa h c k thu t vào trong ho t ng s n xu t kinh doanh c a Công ty. Bên c nh ó giám sát và v n hành t h th ng qu n lý ch t l ng ISO 9001:2008.

- **Chi n l c th tr ng**

- o Xây d ng k ho ch qu ng bá th ng hi u **M&C Bình D ng** thông qua các ho t ng nh : tham gia h i ch , tài tr các ch ng trình, các gi i bóng chuy n qu c gia; qu ng cáo trên các ph ng ti n báo, ài, pano...
- o C ng c h th ng i lý khu v c ông Nam b , t ng c ng công tác bán hàng n các d án công trình l n.

- T ng c ng công tác bán hàng qua ng sông: Nghiên c u m thêm m t s i lý, nhà phân ph i m i t i t i các t nh m i n Tây Nam B tiêu th các S n ph m g ch ngói, á qua c ng Nh Hi p.
 - T i p t c c i t i n và th c hi n chính sách khuy n m i hàng n m nh m thu hút c khách hàng tiêu th s n ph m c a Công ty.
- **Chi n l c qu n lý và s d ng tài s n.**
- Ngoài vi c huy ng m i ngu n v n u t vào các ho t ng s n su t kinh doanh nh trình bày trên, Công ty s chú tr ng n hi u qu s d ng v n và tài s n thông qua vi c s p x p l i doanh nghi p, xác nh l i nh ng ngành ngh then ch t c n phát tri n; kì m kê, ánh giá hi u qu s d ng t ng lo i tài s n... t ó t i n hành thanh lý, cho thuê l i và t nhân hóa các tài s n không c n dùng, các ngành ngh không có hi u qu , Công ty chuy n qua các hình th c qu n lý khác... t ng hi u qu s d ng v n.
 - Huy ng các ngu n v n khác nh : V n liên doanh, v n tín d ng, phát hành c phi u, trái phi u... cùng tham gia th c hi n các d án c a Công ty.
 - Qu n lý t t các kho n công n ph i thu ph i tr , không x y ra m t v n...
- Trong ho t ng kinh doanh, nâng cao ch t l ng s n ph m, d ch v , không ng ng ng d ng công ngh , t o nên nhi u t i ích áp ng nhu c u khách hàng.

11. Ph ng án u t và chi n l c phát tri n sau khi c ph n hóa

11.1. K ho ch u t và chi n l c phát tri n doanh nghi p sau c ph n hóa

Các d án u t sau c ph n hóa s c xây d ng và tri n khai phù h p m b o hi u qu khi t i n hành các b c u t và sau khi hoàn thành d án, c th m t s d án u t cho giai o n 2016 - 2018 nh sau:

- **Ngành s n xu t v t li u xây d ng và khai thác khoáng s n:** Bên c nh vi c phát huy n ng l c c a 2 nhà máy g ch ngói tuynel ang ho t ng t i B n Cát và huy n Bàu Bàng, t nh Bình D ng, Công ty t i p t c nghiên c u u t dây chuy n nhà máy s n xu t v t li u xây d ng không nung. Ngoài ra Công ty s tìm ki m m sét, m á t i các t nh lân c n nh Bình Ph c, ng Nai, Tây Ninh, Bà r a V ng Tàu là ngành ngh Công ty có trên 38 n m kinh nghi m xin phép khai thác.
- **Ngành xây d ng và kinh doanh b t ng s n:** T i p t c hoàn ch nh và kinh doanh các lô còn l i c a d án Khu th ng m i Tân Ph c Khánh, u t và Khu dân c Hóa An t i T nh ng Nai, xây d ng và kinh doanh ch Ngãi Th ng t i Khu dân c Bình An, Xin ch tr ng u t và kinh doanh d án khu dân c M Ph c 16 ha t i TX.B n Cát, nghiên c u u t m t s d án khác nh u t khu th ng m i t i huy n B c Tân Uyên và huy n Bàu Bàng, nghiên c u xây d ng v n phòng cho thuê

ho c trung tâm th ng m i t i TP m i t nh Bình D ng theo án phát tri n thành ph Bình D ng, tham gia u th u xây d ng các công trình ngoài.

- **Ngành BOT c u ng:** Th c hi n duy tu s a ch a ng theo h p ng BOT ã ký k t, u t nâng c p h th ng qu n lý thu phí b ng mã v ch, s p x p l i tr m thu phí cho phù h p.
- **u t ngành ngh m i:**
 - o Cùng v i T ng Công ty Thanh L u t d án t ng kho x ng, d u và gas quy mô 40.363 m2 t i P.Ngãi Th ng, TX D An, t nh Bình D ng, d ki n d án này s kh i công xây d ng vào n m 2016 và i vào ho t ng u n m 2017.
 - o Xây d ng 03 c a hàng bán l x ng - d u (các cây x ng) d c theo các tuy n ng trong t nh Bình D ng, d ki n tri n khai và i vào ho t ng trong n m 2015.
 - o Nghiên c u u t d án nhà máy sang chi t gas và làm bình gas, d án này d ki n tri n khai vào n m 2016 và i vào ho t ng t n m 2017.
 - o Nghiên c u u t mua l i 01 tàu ch x ng d u, d ki n tri n khai mua và ho t ng gi a n m 2016; và h p tác cùng công ty m u t vào 4 m á.

11.2. Các ch tiêu k ho ch kinh doanh 03 n m sau c ph n hóa

B ng 11: K ho ch kinh doanh giai o n 2016 - 2018

STT	Ch tiêu	n v	2016	2017	2018
1	V n i u l	tri u ng	1.000.000	1.000.000	1.000.000
2	T ng s lao ng	ng i	410	450	500
3	T ng qu l ng	tri u ng	35.000	40.000	45.000
4	Thu nh p bình quân theo u ng i/tháng	ng/tháng	7.113.821	7.407.407	7.500.000
5	T ng doanh thu	tri u ng	530.000	550.000	600.000
6	T ng chi phí	tri u ng	430.000	440.000	465.000
7	L i nhu n tr c thu	tri u ng	100.000	110.000	135.000
8	Lãi c b n trên c phi u	ng/cp	800	880	1.080
9	T l c t c	%	6,40%	7,04%	8,64%

Ngu n: Ph ng án c ph n hóa M&C Bình D ng

12. K ho ch s d ng t i n thu t vi c bán u giá

Trên c s giá tr th c t ph n v n nhà n c t i doanh nghi p, t l góp v n c a nhà n c t i Công ty c ph n, Công ty M&C Bình D ng đ ki n k ho ch hoàn v n ngân sách nhà n c, t m tính theo ph ng án t t c s l ng c ph n bán u giá c mua v i giá 10.000 ng/c ph n và giá u bình quân là 10.000 ng/c ph n. S t i n thu c t vi c bán u giá, sau khi tr nh ng kho n chi phí trên s n p v cho ch s h u là T ng Công ty Th ng m i Xu t nh p kh u Thanh L - TNHH MTV.

B ng 12: K ho ch s d ng t i n thu c t bán u giá

Kho n m c	S t i n (ng)
1. Chi phí ki m kê, ách giá tài s n.	10.000.000
2. Chi phí i h i CNVC tri n khai CPH (350 ng i x 100.000 /ng i).	35.000.000
3. Chi phí ho t ng tuyên truy n, b cáo thông tin v doanh nghi p c ph n.	15.000.000
4. Chi thuê t v n xác nh giá tr doanh nghi p.	170.000.000
5. Chi t v n l p ph ng án c ph n và xây d ng i u l .	50.000.000
6. Chi thuê t v n t ch c bán u giá c ph n.	50.000.000
7. Thù lao cho Ban ch o CPH	72.000.000
8. Thù lao cho T giúp vi c BC CPH	48.000.000
8. Chi ph c v i h i c ông l n u (200 ng i x 150.000).	30.000.000
9. Chi phí khác.	20.000.000
10. Phí bán u giá qua S giao d ch ch ng khoán Tp.HCM	300.000.000
11. Chi phí gi i quy t lao ng đôi d	836.534.025
T ng c ng	1.636.534.025

Bình Dương, ngày 01 tháng 12 năm 2015

**ĐẠI DIỆN BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA
TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA**



ĐOÀN MINH QUANG

**ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP
CHỦ TỊCH HĐQT KIỂM TÓNG GIÁM ĐỐC**



MAI VĂN CHÁNH

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *ku*



TRẦN THỊ THU THANH